

HELLERUDSLETTA

DESTINATION X

MULIGHET TIL Å LEIE LOKALER I ET ETABLERT OG VOKSENDE DESTINASJONSOMRÅDE

2026

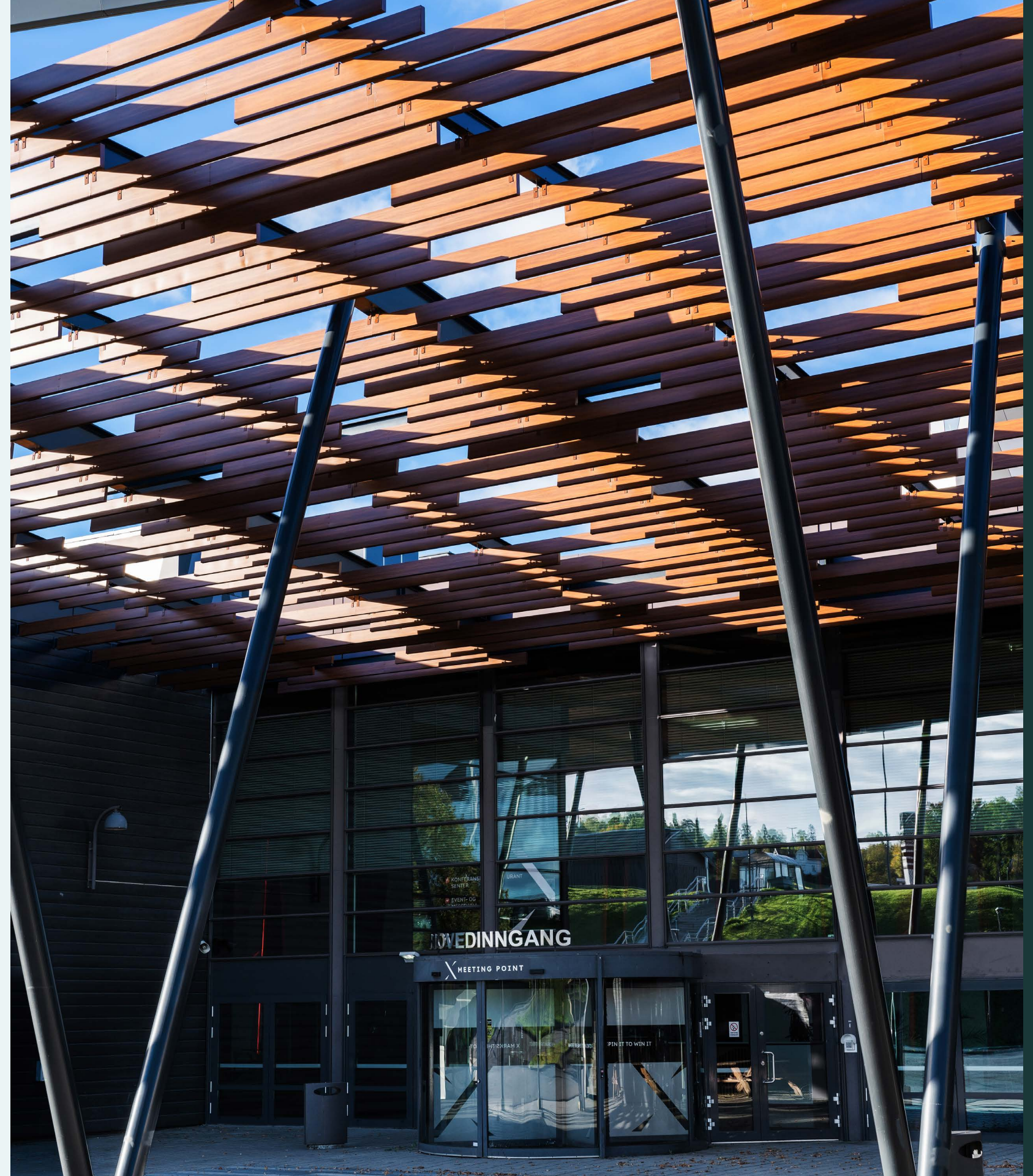
TEASER



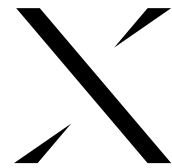
DESTINATION X HELLERUDSLETTA

ET REGIONALT KNUTEPUNKT MED STERK EKSPONERING OG ENKEL ADKOMST

- Eiendommen er et 350 000 kvm stort næringsområde og opplevelsesdestinasjon
- Hellerudsletta har strategisk beliggenhet langs E6, ca. 20 minutter fra Oslo sentrum og Oslo lufthavn
- Flybuss stopper på eiendommen
- Bussforbindelse fra Oslo to ganger i timen, med en reisetid på ca. 30 minutter
- Ca. 20 000 kjøretøy daglig på RV4 og ca. 80 000 daglig på E6
- Svært gode parkeringsforhold
- Mulighet for helikoptertransport til eiendommen
- Omfattende utviklingsplaner for hele eiendommen på 350 000 kvm



SOLID KUNDEGRUNNLAG FOR LEISURE 365 DAGER ÅRET - 24/7



NORGES LEDENDE ARRANGEMENTSARENA X MEETING POINT

Konferanser, messer, TV floorshows, kurs, fester



BEBOERE I NÆROMRÅDET

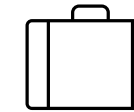
160 000 beboere innen 10 minutters
kjøreavstand



Oslo

STOR-OSLO MÅRKEDET

1,1 millioner mennesker innen 30 minutters
kjøreavstand



TURISME

Norske og internasjonale turister - dag- og
hotellbesøk - hotellkapasitet på ca. 400 000 i året



KUNDER AV AKTIVITETER

Kunder av skytesenter, padel, golf - etablerte
attraksjoner med ca. 40 000 årlige besøkende



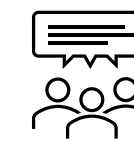
LADEKUNDER

Ca. 350 000 årlige ladegjester - potensial for
kryssalg



NORSK HYTTESENTER

Gjester til Norsk Hyttesenter



LOKALT NÆRINGS LIV OG STUDENTER

En rekke store og små selskaper og studentcampus i
nærheten





DESTINATION X HELLERUDSLETTA

MEGET LETT TILGJENGELIG FRA E6 OG RV4

Hellerudsletta Destination X har en strategisk beliggenhet rett nord for Oslo, med direkte adkomst fra E6 ved avkjøring 6, Hellerudsletta – kun ca. 15–20 minutter fra Oslo sentrum og ca. 25 minutter fra Oslo lufthavn Gardermoen.

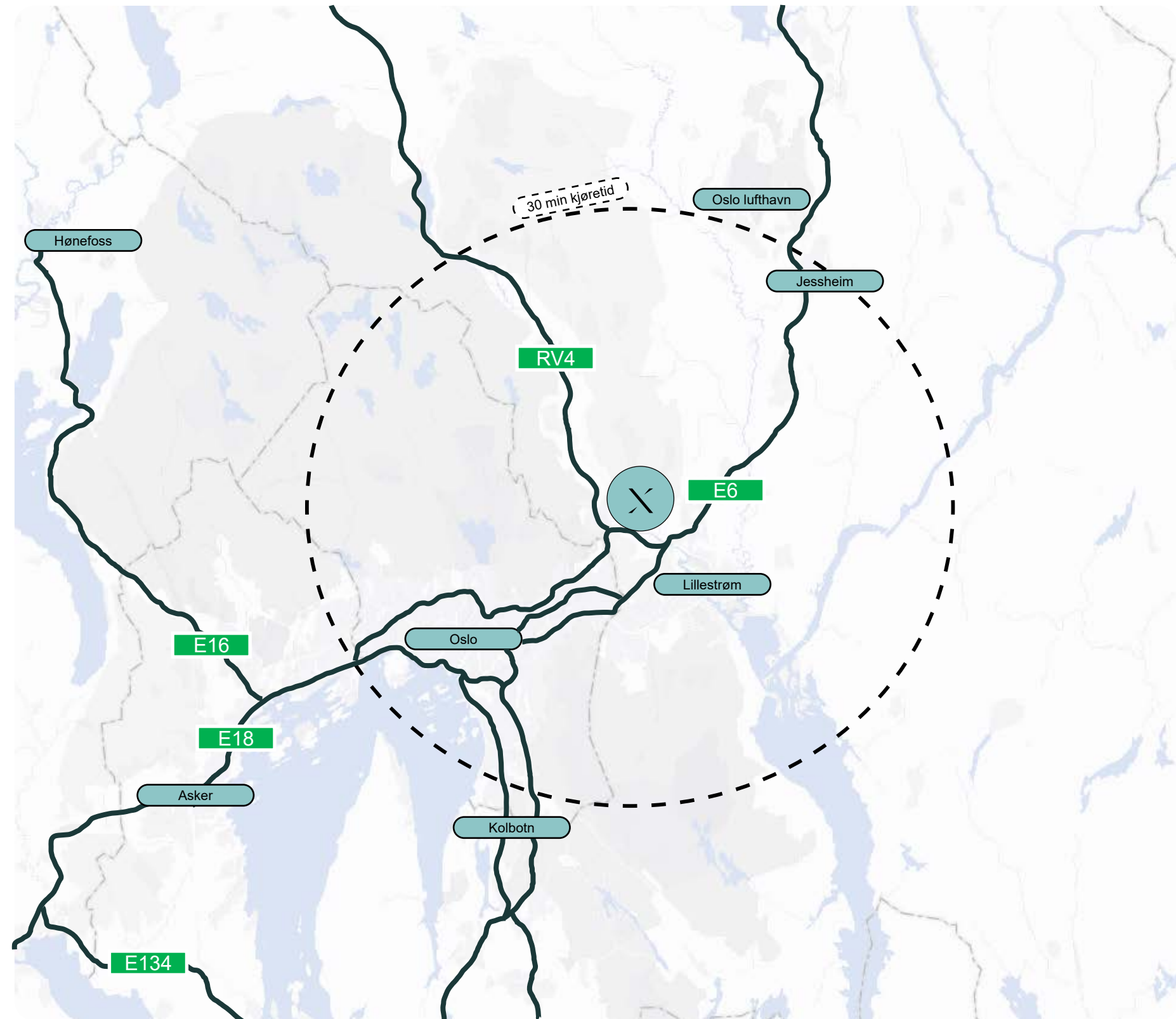
Eiendommen er plassert "riktig" i forhold til trafikkstrømmene til og fra Oslo, med enkel tilgjengelighet både morgen og ettermiddag.

Med bil og lastebil nås eiendommen effektivt via E6, og næringsområdet ligger tett på avkjøringen med gode manøvreringsforhold. Beliggenheten gir svært god regional tilgjengelighet og kort reisetid til både Oslo, Romerike og Gardermoen.

Det er ca. 3 000 parkeringsplasser i direkte tilknytning til eiendommen.

Avstander i minutter fra Hellerudsletta med bil

Oslo lufthavn	25 min	Klemetsrud	25 min
Oslo S	20 min	Lysaker	25 min
Strømmen	5 min	Sinsen	15 min
Lillestrøm	10 min	Stovner	10 min
Fetsund	20 min	Hakadal	25 min
Flateby	25 min	Jessheim	20 min



DESTINATION X HELLERUDSLETTA

ENKEL ADKOMST MED KOLLEKTIVTRANSPORT

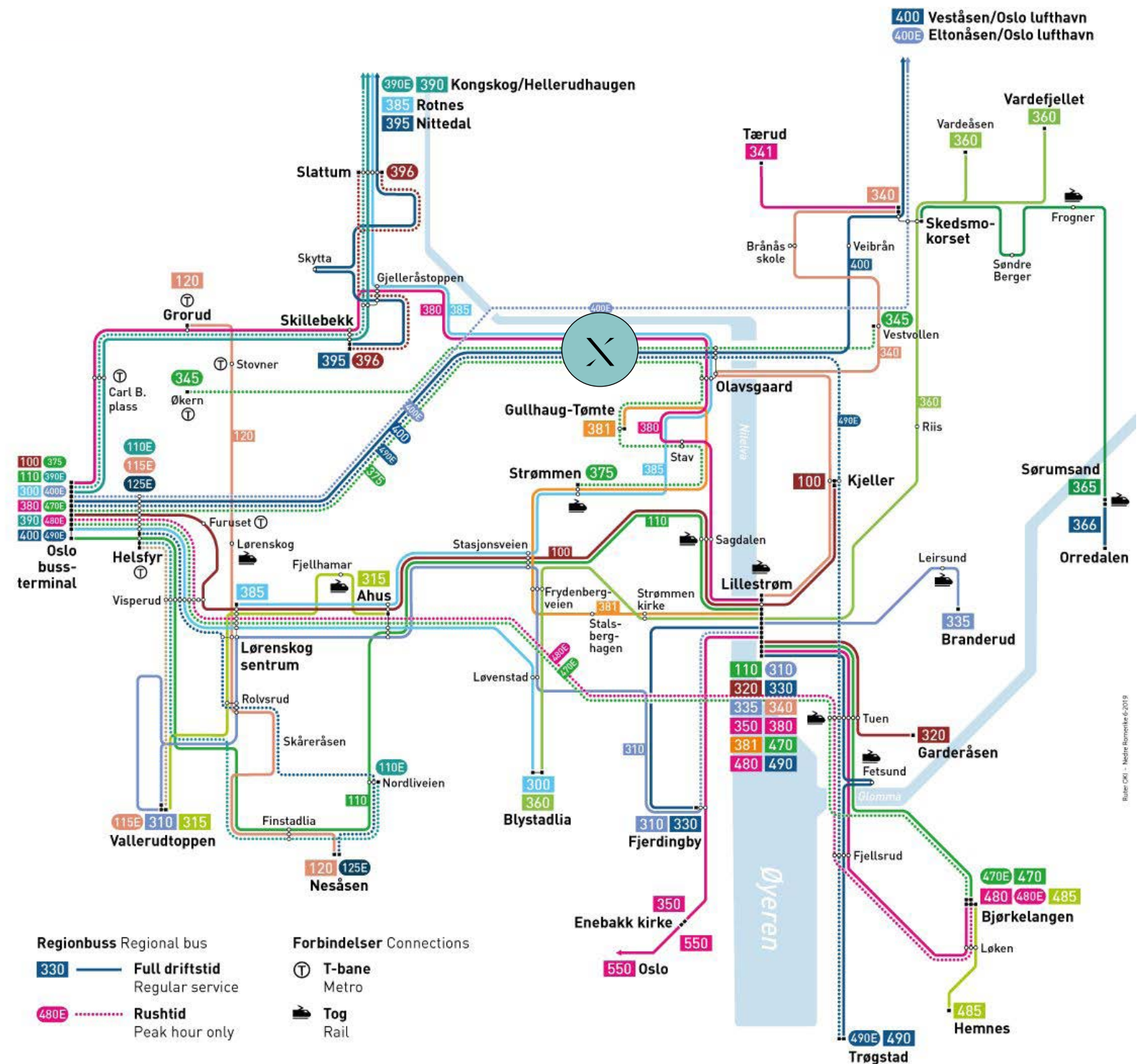
Hellerudsletta Destination X har meget god kollektivdekning med hyppige bussforbindelser. Buss går direkte til Oslo Bussterminal med en reisetid på ca. 28 minutter. Fra Oslo S er det videre togforbindelser med god dekning til hele Østlandet.


Flybussen går direkte til Oslo lufthavn Gardermoen fra Olavsgaard på ca. 26 minutter, med videre forbindelser til resten av Norge og utlandet.

Nærmeste bussholdeplass ligger i umiddelbar nærhet til eiendommen, med kort gangavstand. Herfra er det enkel tilgang til både regionale knutepunkter og videre kollektivtransport mot Lillestrøm, Oslo og omegn.

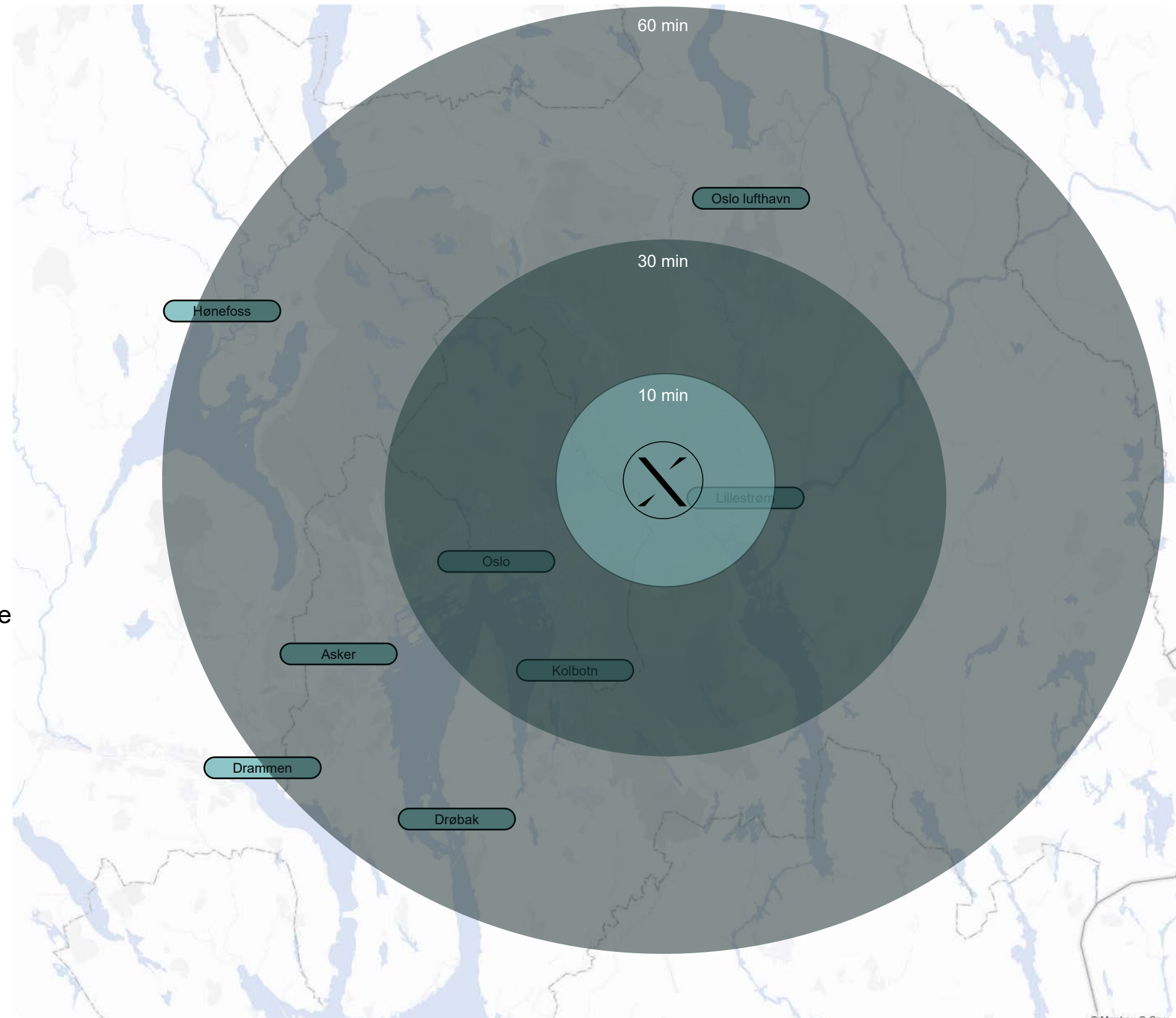
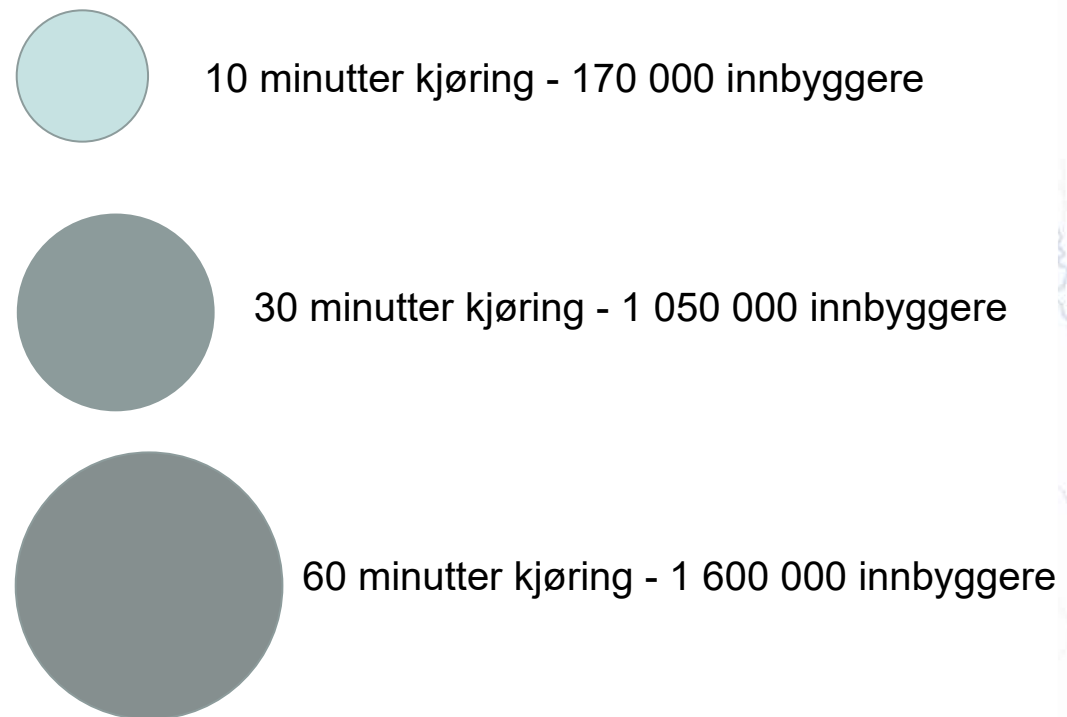
Kollektivtrafikk - avstander i minutter fra Hellerudsletta

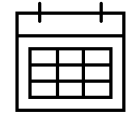
Oslo bussterminal	28 min	Sinsen	24 min
Oslo lufthavn	26 min	Stovner	25 min
Lillestrøm	14 min	Hagan, Nittedal	7 min
Eidsvoll	45 min	Nittedal	24 min
Fetsund	40 min		
Sørumsand	38 min	Hamar (tog)	1 t 26 min
Furuset	20 min	Drammen (tog)	1 t 15 min



DESTINATION  HELLERUDSLETTA

NÅR ÉN TREDJEDEL AV NORGES BEFOLKNING INNEN 60 MINUTTER





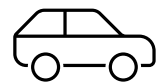
SEPTEMBER 2026

LOKALET LEDIGSTILLES OG ER
INNFLYTTINGSKLART



CA. 7 000 m²

LEDIG AREAL SOM KAN DELES MELLOM
FLERE LEIETAKERE



3 000

P-PLASSER MED LAV TIMESPRIS (25 NOK /
TIME)



STORT NEDSLAGSFELT

1 MILLION MENNESKER INNENFOR EN
HALVTIME KJØRING FRA EIENDOMMEN



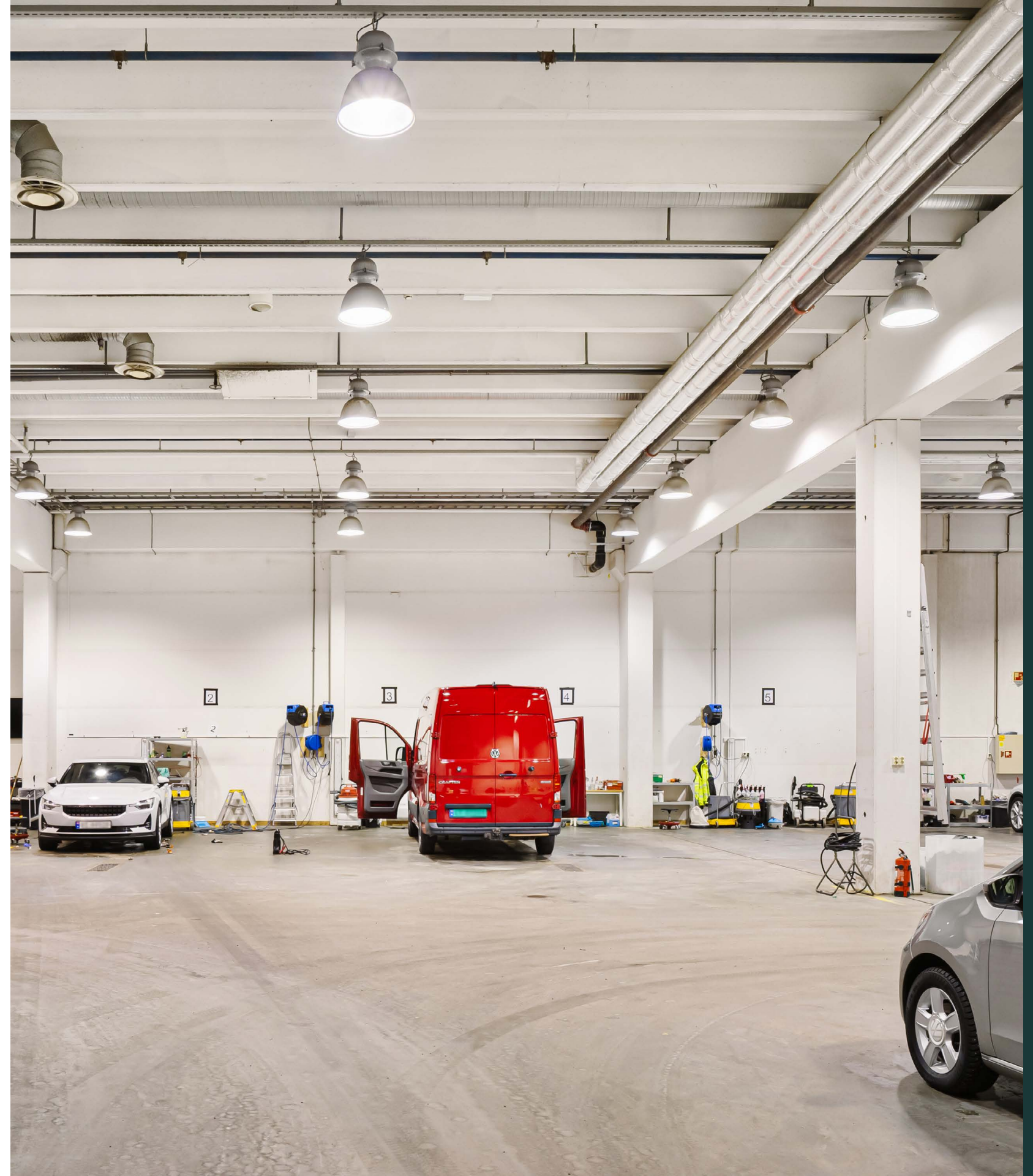
5 - 6 METER

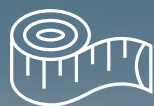
FRI TAKHØYDE



ENERGIKLASSE B

ETTER REKLASSIFISERING I 2026





CA. 7 000 m² LEDIG AREAL
(KAN DELES MELLOM FLERE
LEIETAKERE)



MIDT MELLOM GARDERMOEN OG OSLO
MED GOD TILGJENGELIGHET FRA E6
(3 MIN)



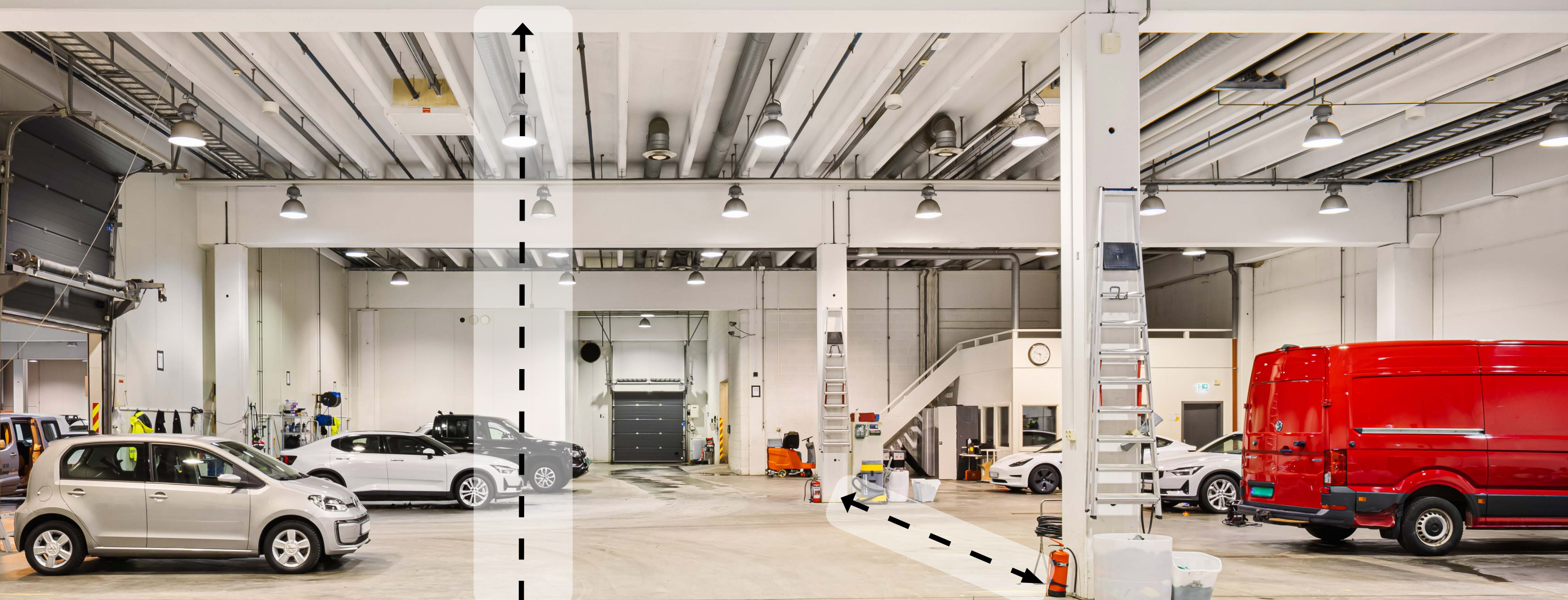
LEDIG FRA SEPTEMBER 2026



MULIGHET FOR SKREDDERSØM /
TILPASNINGER







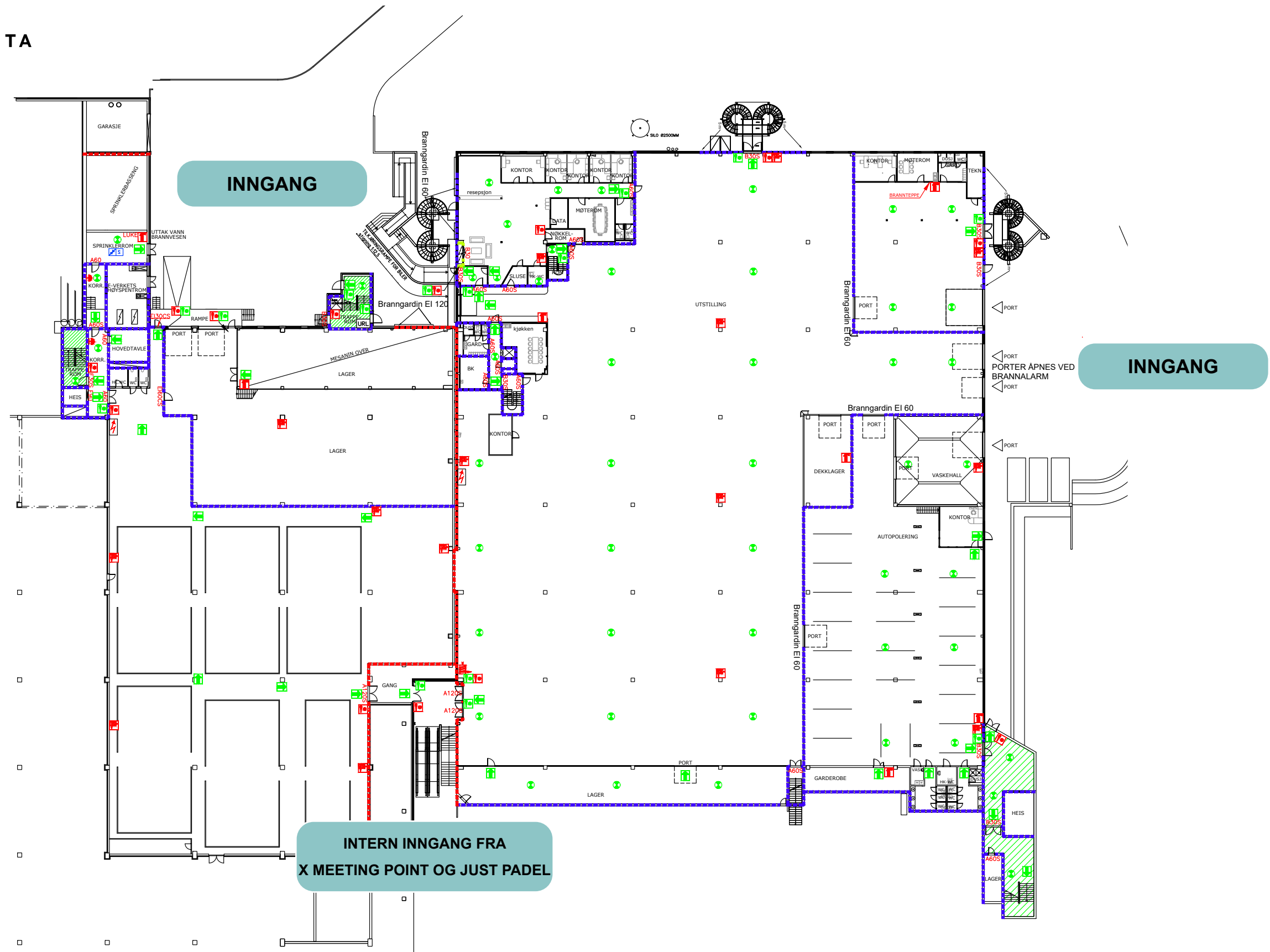
Høyde til søyle: 5,1 meter

Søylegrid / avstand mellom senter av søyler: 12 meter. *Søyler kan omplasseres ved behov

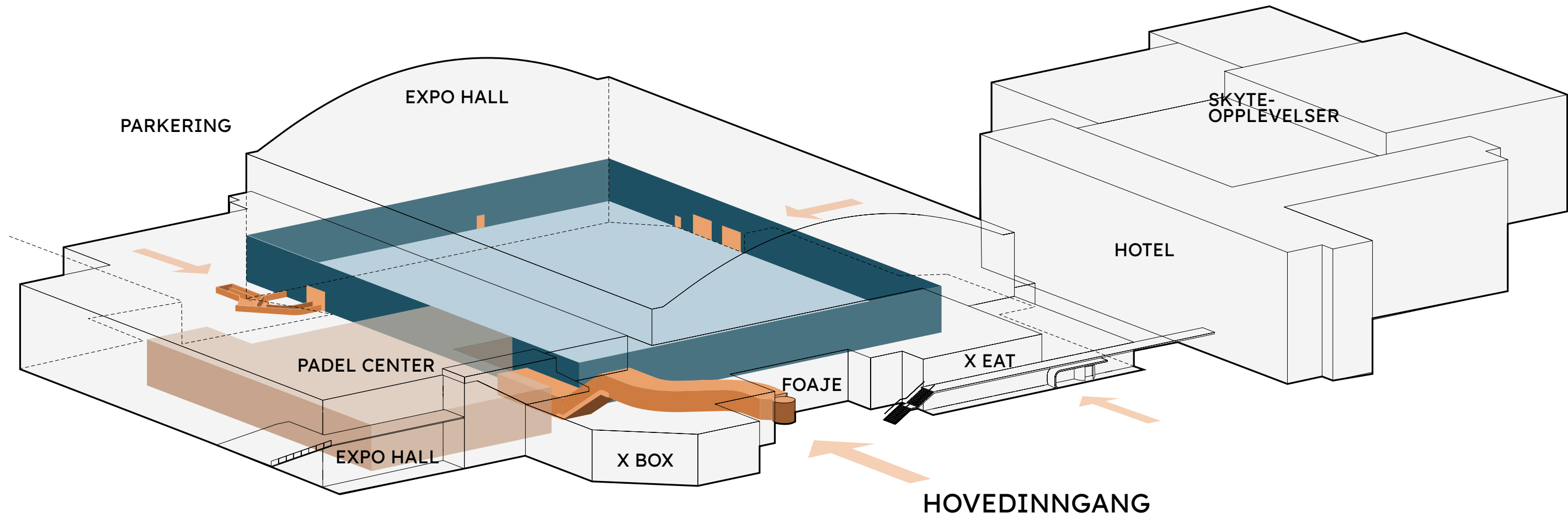


LEDIG AREAL - U2

- Ca. 7 000 m² ledig areal
- Kontorareal på ca. 1 086 m²
- U2 areal på ca. 5 846
- 4 porter i inngang øst
- 1 port i inngang vest



DAGENS SITUASJONSPLAN



DESTINATION



HELLERUDSLETTA



DESTINATION



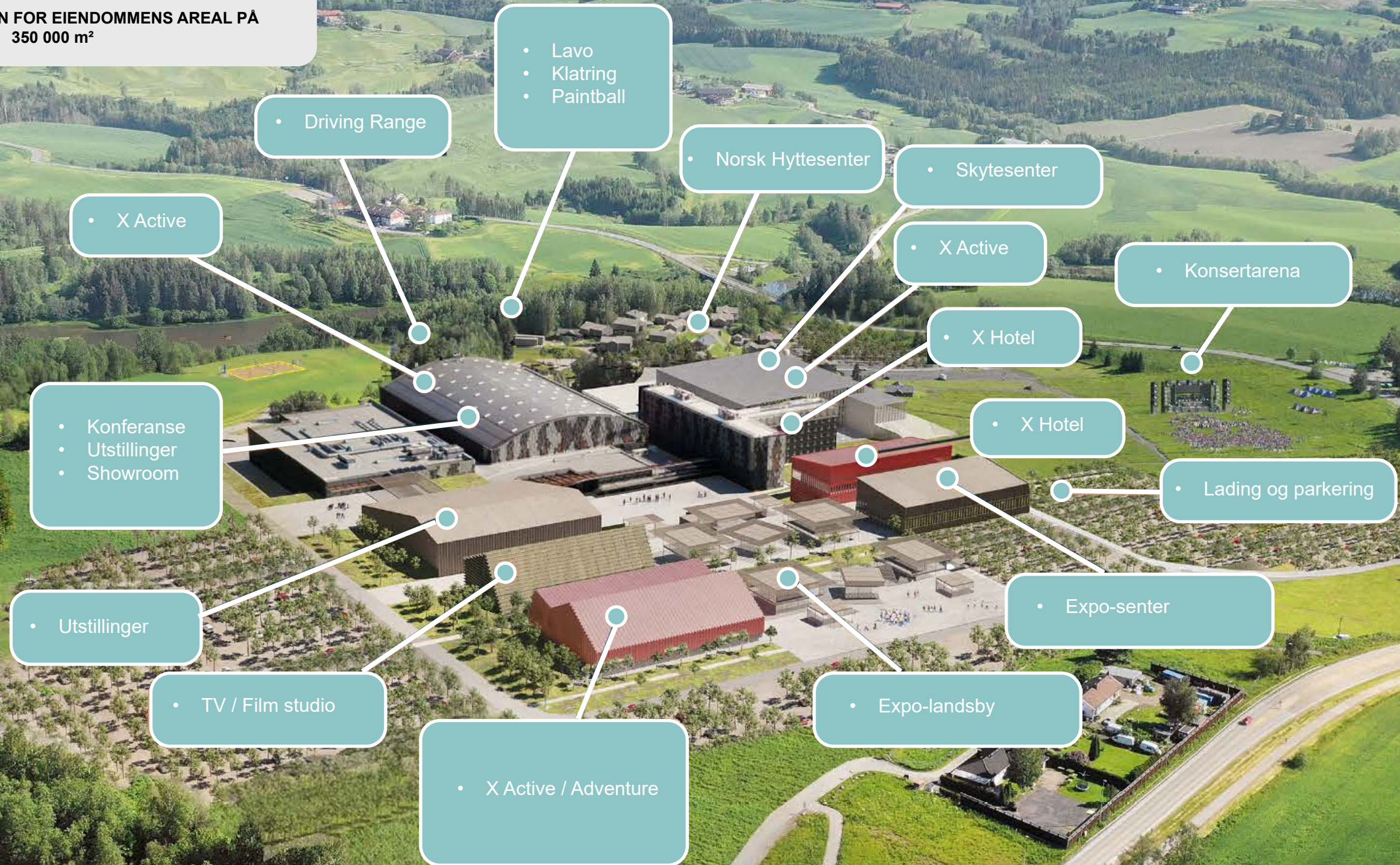
HELLERUDSLETTA





DESTINATION X HELLERUDSLETTA

LANGSIKTIG VISJON FOR EIENDOMMENS AREAL PÅ
350 000 m²



KONTAKTINFO



Akershus
Eiendom



REMI N. OLSEN
Head of Retail, Leasing
ro@akershuseiendom.no
+47 414 23 900



NIKOLAI WIRÉN
Advisor, Leasing
nw@akershuseiendom.no
+47 452 64 846

Ruseløkkveien 30 (10 etg.)
0251 Oslo
+47 22 41 48 00
www.akershuseiendom.no

