



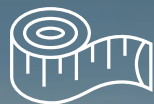
HELLERUDSLETTA

# DESTINATION X

MULIGHET TIL Å LEIE LAGERLOKALER I ET ETABLERT OG VOKSENDE OMRÅDE

2026

TEASER



CA. 7 000 m<sup>2</sup> LEDIG INNVENDIG  
AREAL (KAN DELES MELLOM FLERE  
LEIETAKERE), 7 500 m<sup>2</sup> LEDIG UTVENDIG  
AREAL (RUBHALLER)  
OG CA. 15 000 m<sup>2</sup> UTEAREAL



MIDT MELLOM GARDERMOEN OG OSLO  
MED GOD TILGJENGELIGHET FRA E6  
(3 MIN)



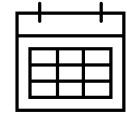
AREAL LEDIG FRA SEPTEMBER 2026



MULIGHET FOR SKREDDERSØM /  
TILPASNINGER



# DESTINATION X HELLERUDSLETTA



SEPTEMBER 2026

AREAL LEDIGSTILLES OG BLIR  
INNFLYTTINGSKLART



STORT NEDSLAGSFELT

1 MILLION MENNESKER INNENFOR EN  
HALVTIME KJØRING FRA EIENDOMMEN



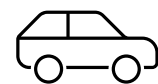
CA. 7 000 m<sup>2</sup> + 7 500 m<sup>2</sup>

LEDIG AREAL SOM KAN DELES MELLOM  
FLERE LEIETAKERE



5 - 6 METER

FRI TAKHØYDE



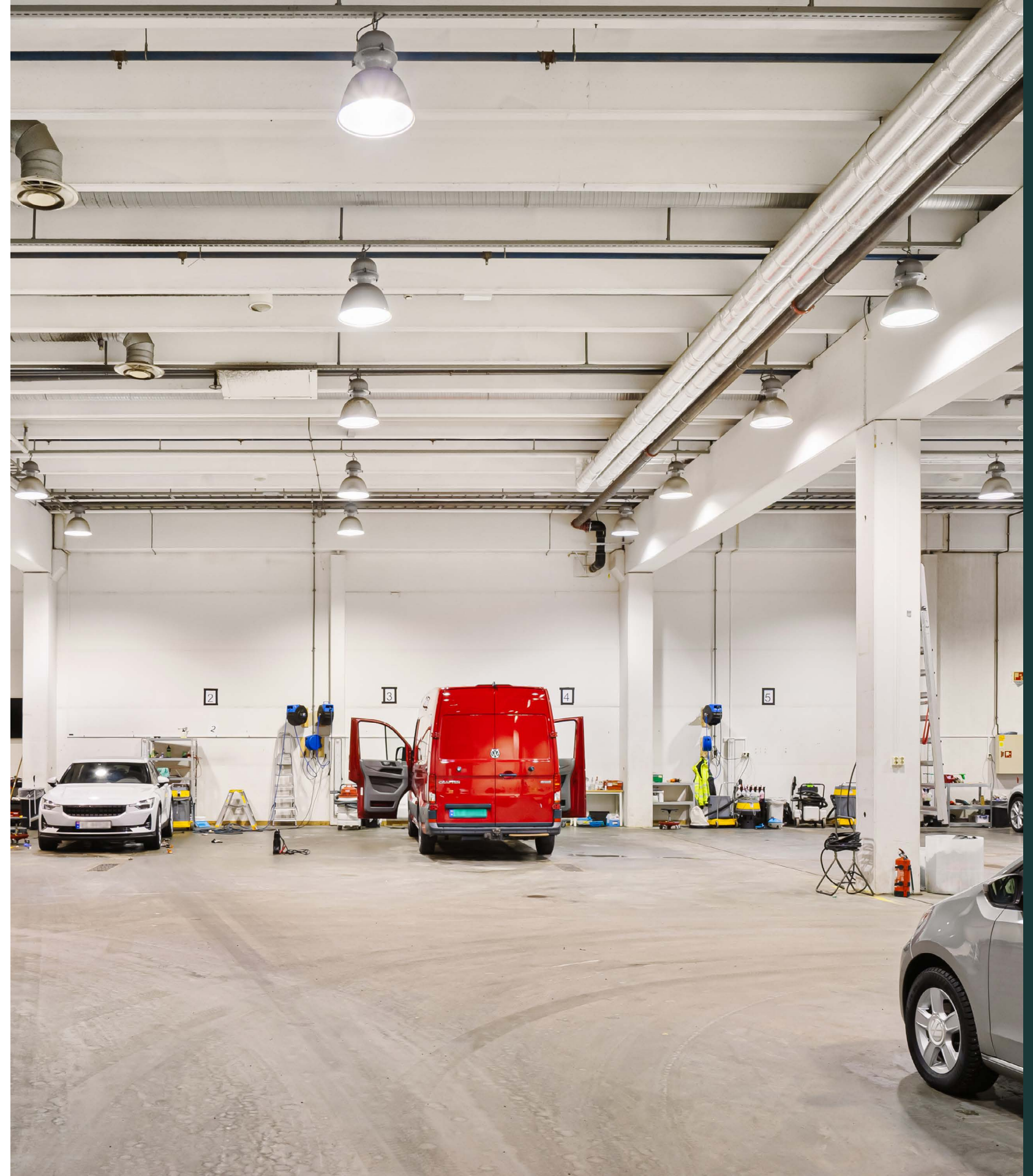
3 000

P-PLASSER MED LAV TIMESPRIS (25 NOK /  
TIME)

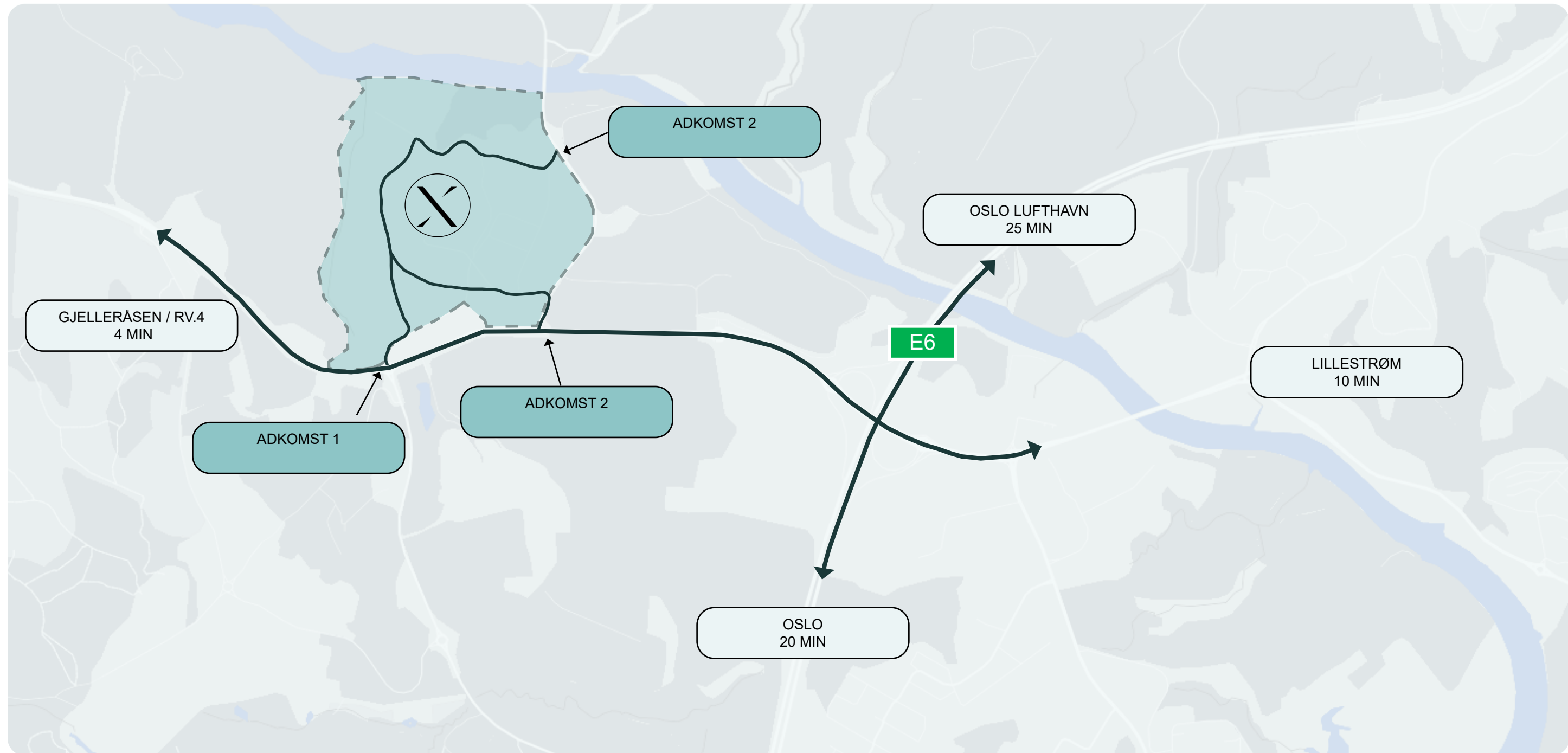


ENERGIKLASSE B

ETTER REKLASSIFISERING I 2026



ENKEL ADKOMST TIL OMRÅDET



# DESTINATION X HELLERUDSLETTA

## MEGET LETT TILGJENGELIG FRA E6 OG RV4

Hellerudsletta Destination X har en strategisk beliggenhet rett nord for Oslo, med direkte adkomst fra E6 ved avkjøring 6, Hellerudsletta – kun ca. 15–20 minutter fra Oslo sentrum og ca. 25 minutter fra Oslo lufthavn Gardermoen.

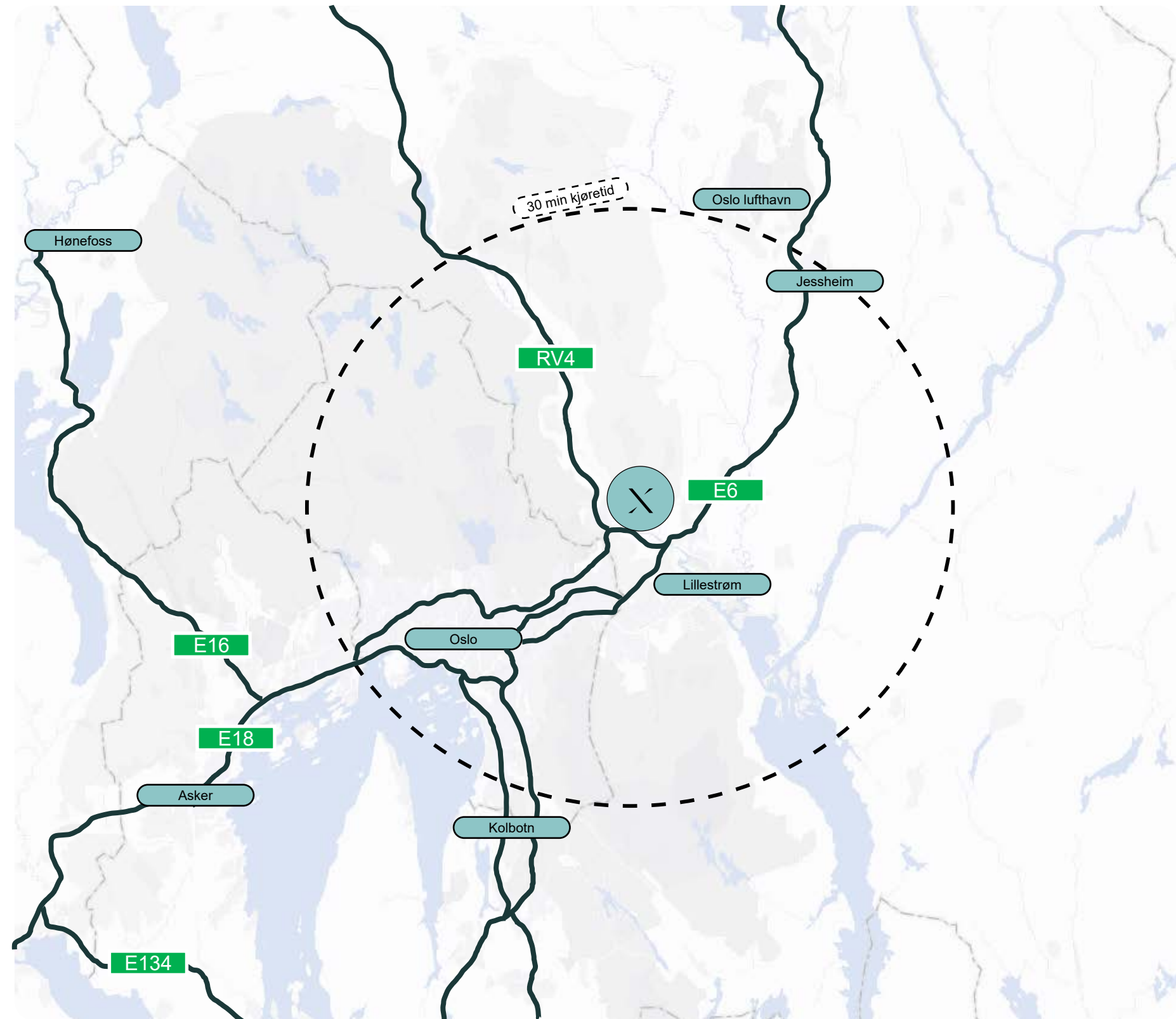
Eiendommen er plassert "riktig" i forhold til trafikkstrømmene til og fra Oslo, med enkel tilgjengelighet både morgen og ettermiddag.

Med bil og lastebil nås eiendommen effektivt via E6, og næringsområdet ligger tett på avkjøringen med gode manøvreringsforhold. Beliggenheten gir svært god regional tilgjengelighet og kort reisetid til både Oslo, Romerike og Gardermoen.

Det er ca. 3 000 parkeringsplasser i direkte tilknytning til eiendommen.

### Avstander i minutter fra Hellerudsletta med bil

Oslo lufthavn	25 min	Klemetsrud	25 min
Oslo S	20 min	Lysaker	25 min
Strømmen	5 min	Sinsen	15 min
Lillestrøm	10 min	Stovner	10 min
Fetsund	20 min	Hakadal	25 min
Flateby	25 min	Jessheim	20 min



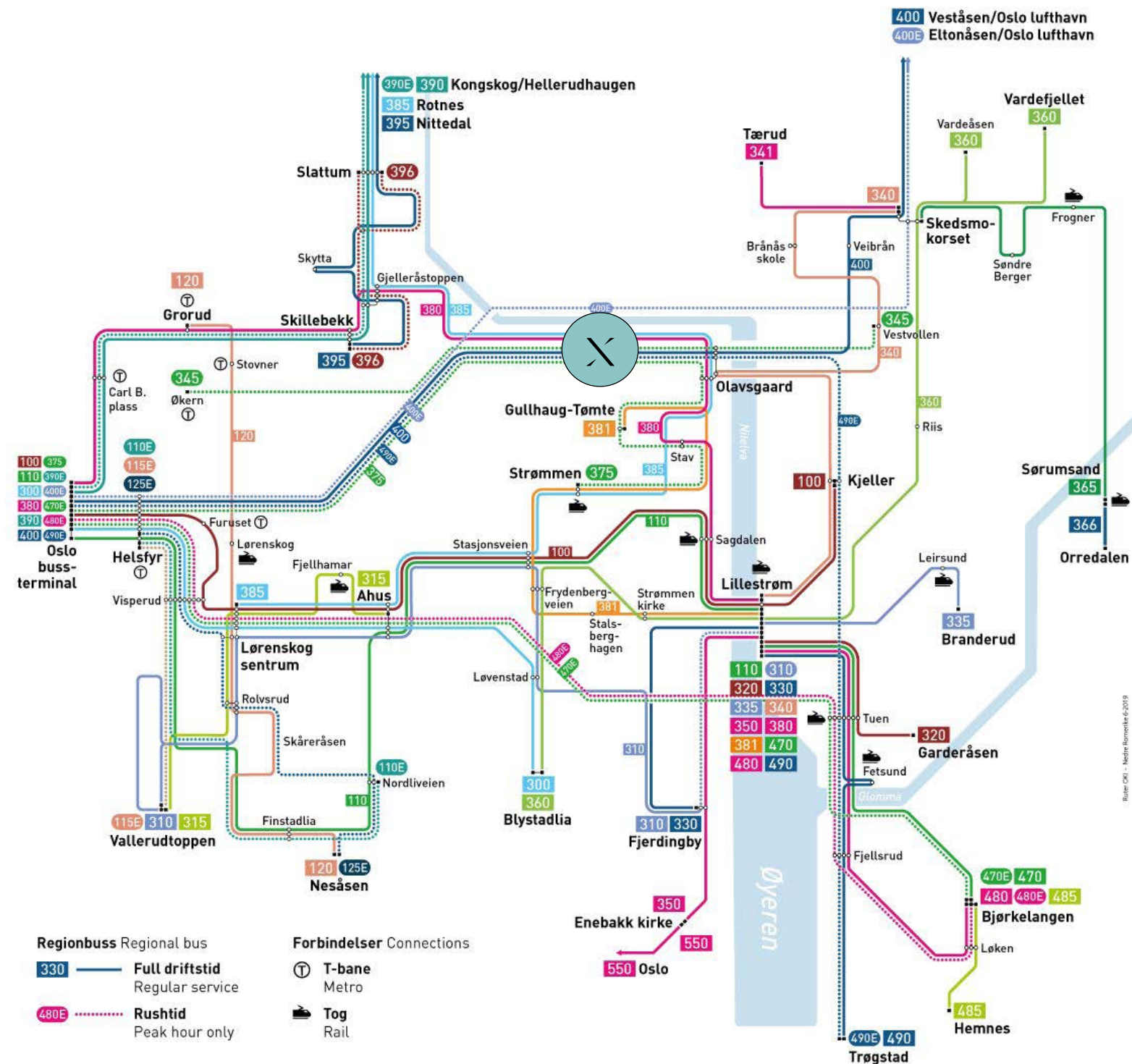
# DESTINATION X HELLERUDSLETTA

## ENKEL ADKOMST MED KOLLEKTIVTRANSPORT

Hellerudsletta Destination X har meget god kollektivdekning med hyppige bussforbindelser. Buss går direkte til Oslo Bussterminal med en reisetid på ca. 28 minutter. Fra Oslo S er det videre togforbindelser med god dekning til hele Østlandet.


Flybussen går direkte til Oslo lufthavn Gardermoen fra Olavsgaard på ca. 26 minutter, med videre forbindelser til resten av Norge og utlandet.

Nærmeste bussholdeplass ligger i umiddelbar nærhet til eiendommen, med kort gangavstand. Herfra er det enkel tilgang til både regionale knutepunkter og videre kollektivtransport mot Lillestrøm, Oslo og omegn.

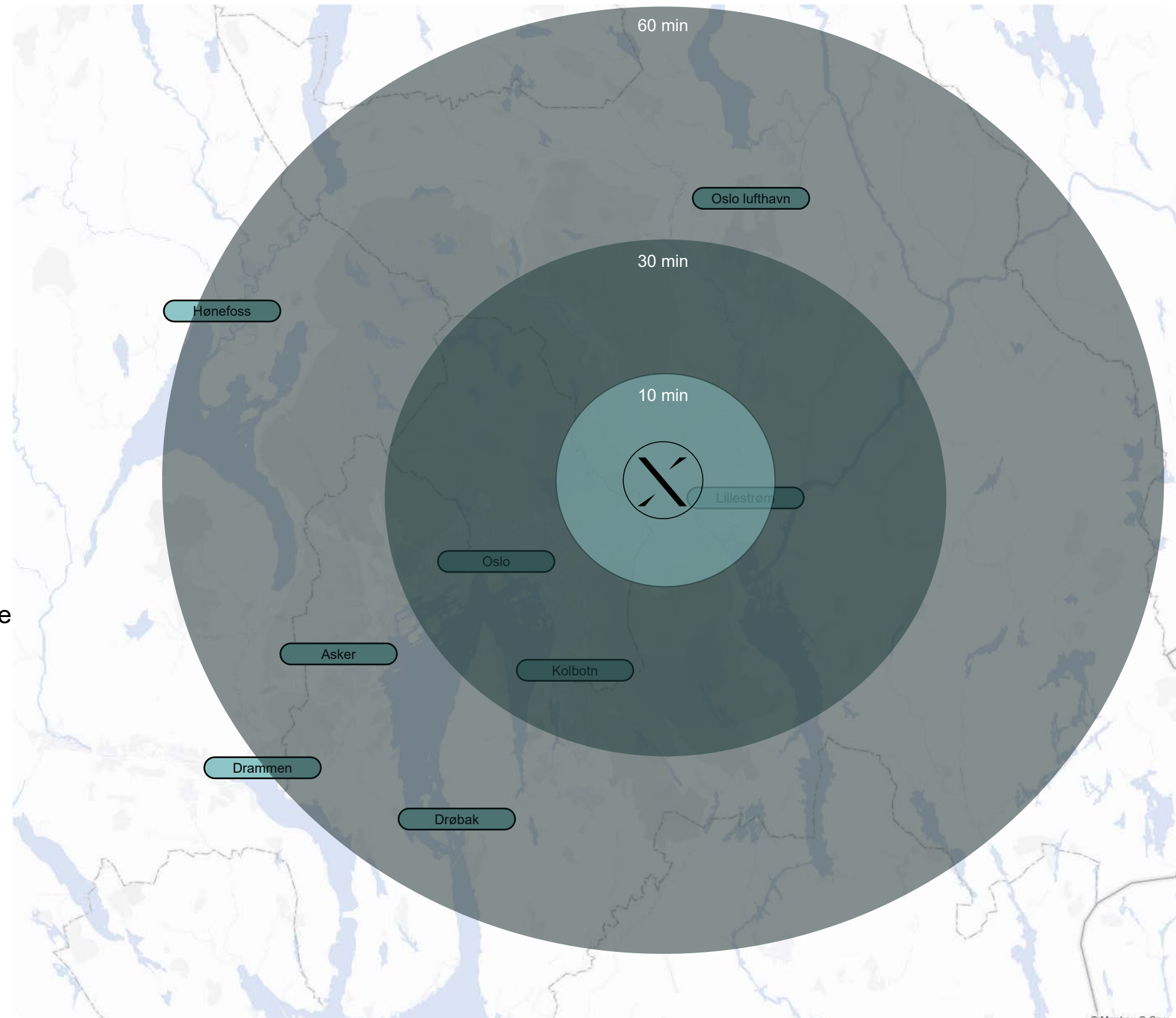
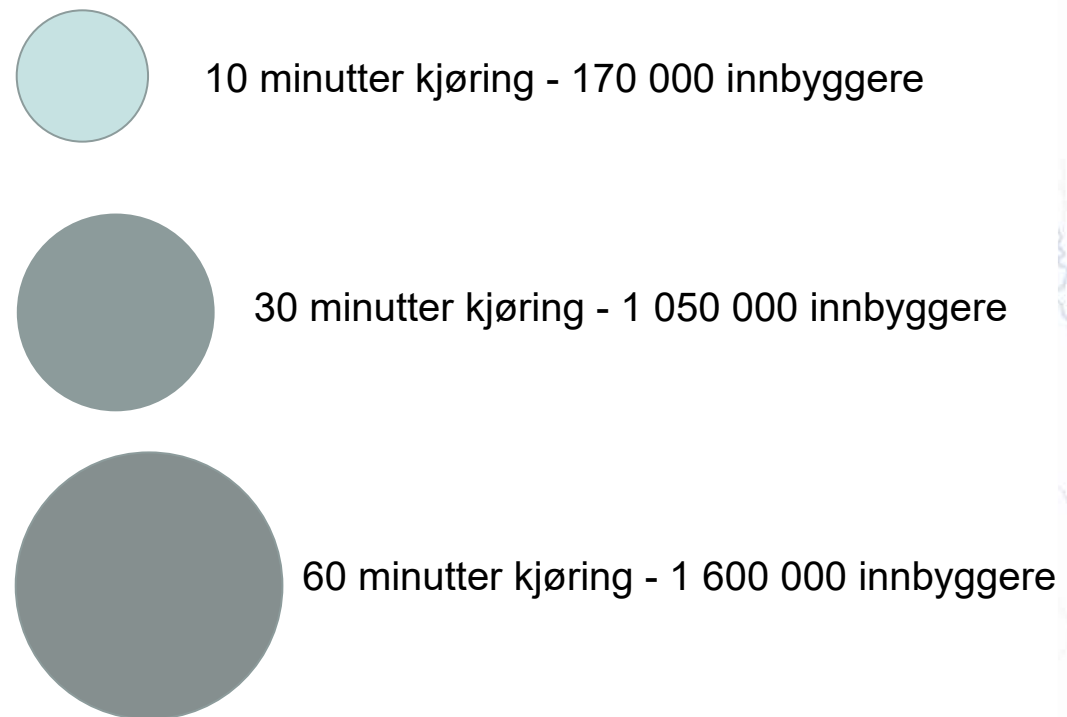


Kollektivtrafikk - avstander i minutter fra Hellerudsletta			
Oslo bussterminal	28 min	Sinsen	24 min
Oslo lufthavn	26 min	Stovner	25 min
Lillestrøm	14 min	Hagan, Nittedal	7 min
Eidsvoll	45 min	Nittedal	24 min
Fetsund	40 min		
Sørumsand	38 min	Hamar (tog)	1 t 26 min
Furuset	20 min	Drammen (tog)	1 t 15 min

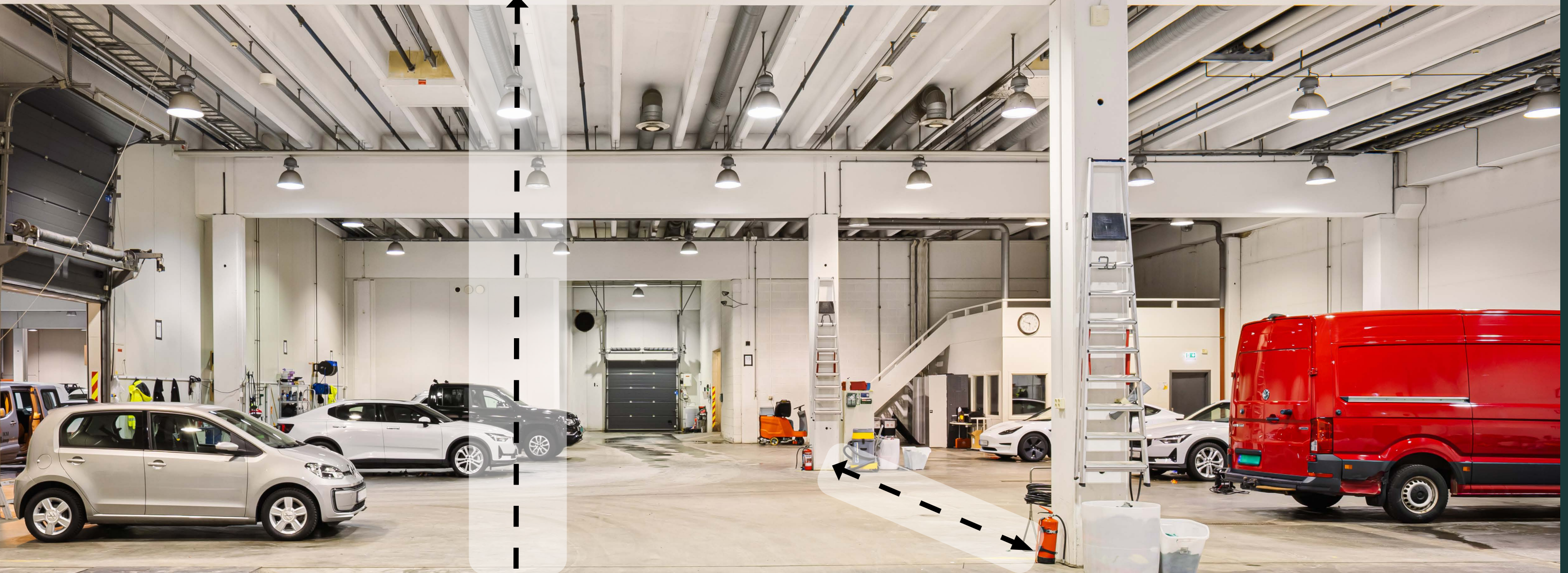


DESTINATION  HELLERUDSLETTA

NÅR ÉN TREDJEDEL AV NORGES BEFOLKNING INNEN 60 MINUTTER







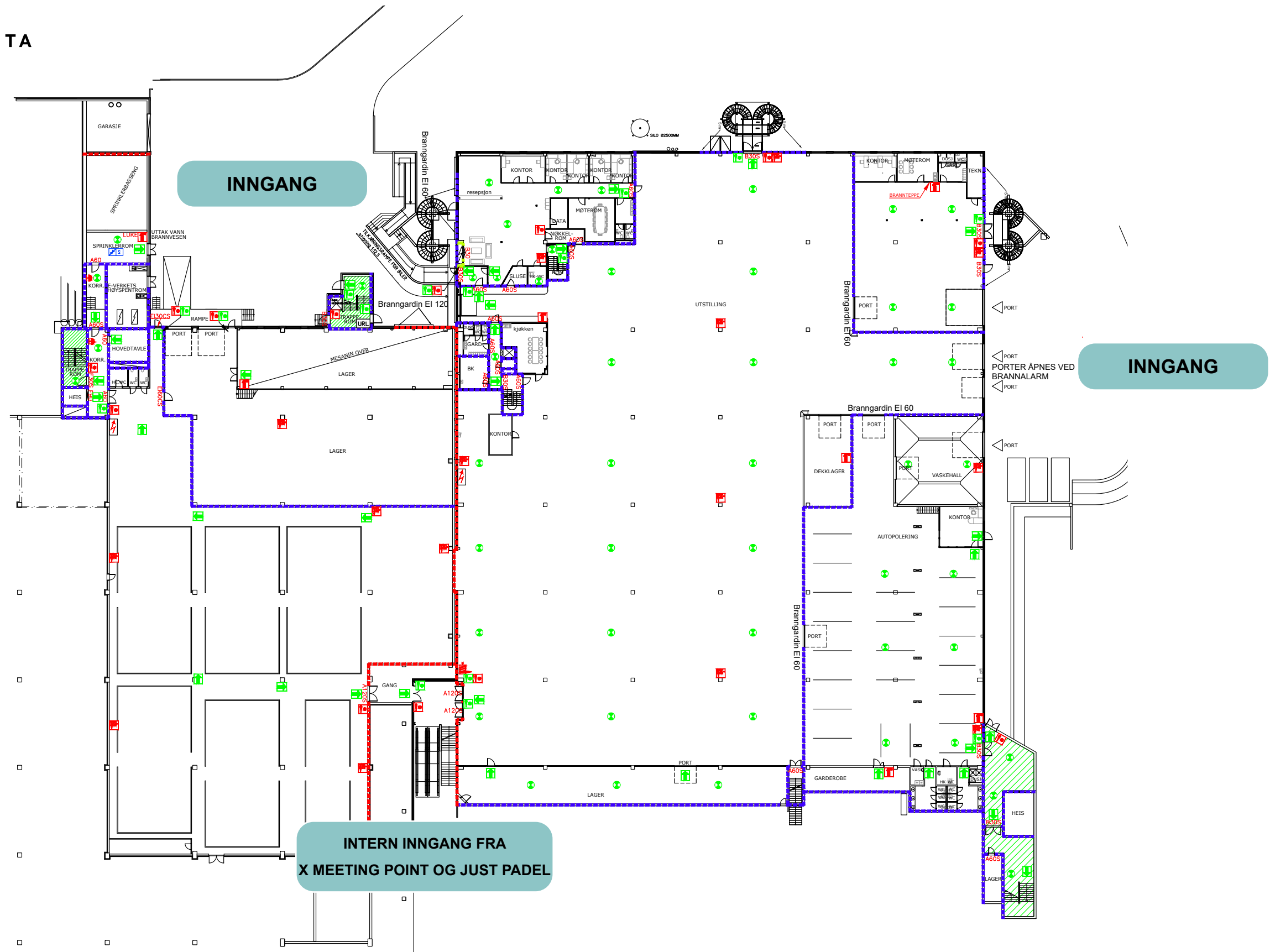
Høyde til søyle: 5,1 meter

Søylegrid / avstand mellom senter av søyer: 12 meter. \*Søyer kan omplasseres ved behov



LEDIG AREAL - U2

- Ca. 7 000 m<sup>2</sup> ledig areal
- Kontorareal på ca. 1 086 m<sup>2</sup>
- U2 areal på ca. 5 846 m<sup>2</sup>
- 4 porter i inngang øst
- 1 port i inngang vest



LEDIG AREAL UTENDØRS

- Ca. 7 500 m<sup>2</sup> ledig areal i rubhallene
- Utelagring på totalt 16 300 m<sup>2</sup> tilgjengelig
- Ca. 6 300 m<sup>2</sup> parkeringsareal i tilknytning til rubhallene
- Ca. 10 000 m<sup>2</sup> på oppstillingsområde sør for rubhallene
- 6 rubhaller hvorav en er isolert
- Inngjerdet område
- Sanitærbygg i tilknytning
- God tilgang på strøm
- God sikkerhet på området



DESTINATION



HELLERUDSLETTA



PRIVAT & KONFIDENSIELL



HELLERUDSLETTA - DESTINATION X

DESTINATION



HELLERUDSLETTA





## KONTAKTINFO



Akershus  
Eiendom



HANS JACOB  
HARALDSON

Head of Retail, Leasing  
ro@akershuseiendom.no  
+47 414 23 900

Ruseløkkveien 30 (10 etg.)  
0251 Oslo

+47 22 41 48 00

[www.akershuseiendom.no](http://www.akershuseiendom.no)

